

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Catania Comune Mineo
 Località Fallesi

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Mineo	81	67	Agrumeto	2	3,4580	1.241,21	401,83
Mineo	81	69 AA	Pascolo	3	0,2048	3,17	0,74
Mineo	81	69 AB	Agrumeto	2	0,5300	190,24	61,59
Mineo	81	120	Fabbricato Rurale		0,0019		
TOTALE					4,1947	1.434,62	464,16

Sono compresi nella vendita del fondo anche un mezzo indiviso delle particelle 123 e 118 del foglio 81 e quota parte del fabbricato censito al mappale 68 foglio 81. La particella 123 è rappresentata dalla stradella d'accesso al fondo, la n. 118 è rappresentata dall'area di pertinenza del fabbricato mentre la quota parte di quest'ultimo è rappresentata dalla stalla di ponente, da un vano scala, da un magazzino e da una stanza al primo piano. Il fabbricato è diruto.

3 Ripartizione colturale

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Agrumeto	3,9880	Agrumeto	3,0000
Pascolo	0,2048	Seminativo	0,8000
Fabbricato rurale	0,0019	Tare	0,3947
TOTALE	4,1947	TOTALE	4,1947

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 150 metri slm
 Configurazione irregolare
 Giacitura pianeggiante
 Esposizione prevalente est
 Numero corpi fondiari unico
 Natura agro-geologica dei terreni autoctona
 Granulometria medio impasto
 Grado di fertilità buono
 Sistemazione del terreno ampi terrazzamenti

5 **Tipo di accesso e viabilità aziendale**

Si accede al fondo, (partendo da Catania) percorrendo la SS417 Catania-Gela per circa 40 Km indi a destra allo svincolo per Mineo, si prosegue in direzione Caltagirone per circa 2 km, poi a sinistra per altri 800 mt e poi a destra si percorre la strada Comunale denominata Fallesi per circa 1 km poi a sinistra si attesta il fondo. Da Mineo circa 6 km.

6 **Disponibilità di acqua per uso irriguo**

Il fondo gode della sevità attiva di attingimento acqua per uso irriguo nella misura di 40 ore mensili , dal pozzo esistente nel limitrofo fondo, ubicato nella particella 240 del foglio 97 (particella che si trova di fronte al fondo sul lato est).

7 **Fabbricati**

la porzione del fabbricato in pietra è diruta, da regolarizzare

9 **Opere irrigue**

assenti

10 **Altre opere**

assenti

11 **Dotazioni aziendali**

assenti

12 **Servitù attive e passive**

attiva di attingimento acqua

13 **Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terr**

agrumicolo

14 **Valore catastale dell'immobile**

€

161.394,75

Il Valore catastale dell'immobile è riportato ai soli fini del conteggio del deposito cauzionale, non costituisce base d'asta

15 **Descrizione stato della procedura di rilascio**

in corso

16 **Iscrizione ipoteche**

nessuna

17 **Azioni di pignoramento giudiziario**

nessuna