



Allegato A 37 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 021C/00394

1 Localizzazione dei terreni

Provincia	Catania
Comune	Caltagirone
Località	Piano Peri

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Caltagirone	216	27	Agrumeto	2	0,2230	119,78	29,94
Caltagirone	216	65	Agrumeto	2	0,2060	110,65	27,66
Caltagirone	216	32	Agrumeto	2	0,2420	129,98	32,50
Caltagirone	216	33	Agrumeto	2	0,0970	52,10	13,03
Caltagirone	216	22	Fabbricato Rurale		0,0024		
Caltagirone	216	21	Agrumeto	2	1,1980	643,46	160,87
Caltagirone	216	23	Agrumeto	2	2,4850	1.273,13	333,68
Caltagirone	216	25	Agrumeto	2	0,2610	140,19	35,05
Caltagirone	216	26	Agrumeto	2	0,0750	40,28	10,07
Caltagirone	216	28	Agrumeto	2	0,2340	125,68	31,42
Caltagirone	216	30	Agrumeto	2	0,0790	42,43	10,61
Caltagirone	216	31	Agrumeto	2	0,2250	120,85	30,21
Caltagirone	216	66	Agrumeto	2	0,2070	111,18	27,80
Caltagirone	216	19	Agrumeto	2	0,0840	45,12	11,28
Caltagirone	216	20	Agrumeto	2	0,5700	306,16	76,54
Caltagirone	216	18	Fabbricato Rurale		0,0020		
Caltagirone	216	68	Agrumeto	2	0,1260	67,68	16,92
Caltagirone	216	69	Agrumeto	2	0,8883	477,12	119,28
Caltagirone	216	24	Agrumeto	2	0,2250	120,85	30,21
Caltagirone	216	64	Agrumeto	2	0,1790	96,14	24,04
Caltagirone	216	46	Agrumeto	2	0,6690	359,33	89,83
Caltagirone	216	90	Ente Urbano		0,0757		
TOTALE					8,3534	4.382,11	1.110,94

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
agrumeto	8,2733	agrumeto	7,5000
fabbricato rurale	0,0044	tare incolti e fabbricati	0,8534
ente urbano	0,0757		
TOTALE	8,3534	TOTALE	8,3534

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	400 m circa s.l.m.
Configurazione	regolare
Giacitura	pianeggiante
Esposizione prevalente	nessuna
Numero corpi fondiari	due separati da strada provinciale
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	parte ampi terrazzamenti e parte naturale

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 37° 9'14.80"N - 14°34'29.84"E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Sono stati rilevati n. 2 pozzi::

Pozzo artesiano ubicato sulla particella 21 foglio 216 distante qualche metro dalla vasca in cemento armato fuori terra anch'essa ubicata sulla stessa particella.

Altro pozzo collocato all'interno di un casotto ubicato sul mappale 21 foglio 216. Per questo pozzo era stata fatta istanza al Genio Civile di Catania il 16/11/1968 prot. 15280 con portata di 4,05 l/s. ma non la denuncia ai sensi dell'art. 10 D.lgd. 275/93.

<p>7 Fabbricati</p>	<p>Foglio 216 part. 90 sub 2 magazzino di circa 36 mq posto su un unico livello in buone condizioni statiche, in pessime condizioni d'uso e manutenzione.</p> <p>Foglio 216 part. 90 sub 3 casa abitazione sviluppata su un unico livello, composta da 3 camere, soggiorno, cucina e servizi in buone condizioni statiche ed in mediocri condizioni di manutenzione.</p> <p>Foglio 216 part. 90 sub 4 garage adiacente alla casa abitazione in buone condizioni statiche ed in mediocri condizioni di manutenzione.</p> <p>Piccolo Magazzino censito alla particella 22 foglio 216 di antica costruzione realizzato in pietra, tetto in legno con sovrastanti coppi. In mediocri condizioni statiche, d'uso e manutenzione.</p> <p>Necessario Docfa</p> <p>Casotto motore non accatastato ubicato sul mappale 21 foglio 216 dove all'interno è presente un pozzo, la struttura realizzata in conci di tufo si trova in buone condizioni statiche e mediocri condizioni d'uso e manutenzione.</p> <p>Casotto motore connesso alla vasca circolare fuori terra in cemento armato con capacità di circa 350 mc., in pessimo stato d'uso e manutenzione ubicato sul mappale 21 foglio 216 non accatastato.</p> <p>Altro fabbricato posto fuori dal perimetro aziendale censito al mappale 18 foglio 216 di antica realizzazione, sviluppato su un unico livello, composto da vano magazzino facente parte di un fabbricato nella quale l'altro vano risulta censito al mappale 16 di proprietà di terzi. L'accesso al vano è indipendente. Il fabbricato in pessime condizioni statiche, d'uso e manutenzione.</p>
<p>8 Colture arboree</p>	<p>Ha 7.50.00 di agrumento parte pessimo, in stato di abbandono e parte piante secche da estirpare</p>
<p>9 Opere irrigue</p>	<p>Vasca circolare fuori terra in cemento armato con capacità di circa 350 mc., in pessimo stato d'uso e manutenzione.</p> <p>Su parte dell'agrumeto in stato di abbandono sono presenti i resti di un impianto irriguo a baffo.</p>
<p>10 Altre opere</p>	<p>Su parte dei confini recinzione metallica e cancello d'ingresso.</p>
<p>11 Dotazioni aziendali</p>	<p>assenti</p>
<p>12 Servitù attive e passive</p>	<p>assenti</p>
<p>13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare</p>	<p>agrumicolo</p>
<p>14 Procedure legali in corso</p>	<p>procedura di rilascio</p>
<p>15 Iscrizioni ipotecarie</p>	<p>assenti</p>
<p>16 Azioni di pignoramento giudiziale</p>	<p>assenti</p>
<p>17 Prescrizioni</p>	<p>pozzi da regolarizzare, fabbricati da regolarizzare e accatastare, vasca da regolarizzare</p>