

Allegato A16 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 9B/427

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Bari **Comune** Minervino Murge
Località _____

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Minervino Murge	24	285	Vigneto	1	3,1223	266,07	169,32
Minervino Murge	24	287	Vigneto	1	1,2205	104,01	66,19
Minervino Murge	24	288	Vigneto	1	0,7284	62,07	39,50
Minervino Murge	24	291	Fabbricato rurale		0,0016		
Minervino Murge	24	184	Vigneto	1	0,0604	5,15	3,28
Minervino Murge	24	208	Vigneto	2	0,9449	53,68	46,36
Minervino Murge	24	209	Vigneto	2	0,2896	16,45	14,21
Minervino Murge	24	18	Uliveto	3	2,6652	89,47	75,71
Minervino Murge	24	204	Uliveto	3	1,4634	49,13	41,57
Minervino Murge	24	205	Uliveto	3	0,4118	13,82	11,70
Minervino Murge	24	32	Uliveto	3	1,6305	54,74	46,31
TOTALE					12,5386	714,59	514,15

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Vigneto	6,3661	Seminativo	12,0000
Uliveto	6,1709	Tare	0,5386
Fabbricato rurale	0,0016		
TOTALE	12,5386	TOTALE	12,5386

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine m 110 s.l.m.
 Configurazione irregolare
 Giacitura lievemente acclive
 Esposizione prevalente variabile
 Numero corpi fondiari 3
 Natura agro-geologica dei terreni autoctona
 Granulometria medio impasto tendente allo sciolto
 Grado di fertilità discreto
 Sistemazione del terreno assente

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Minervino Murge si percorre la SS97 per Canosa per km 4, quindi a sinistra per la strada Malunga, la quale, dopo km 11 e subito dopo aver superato il ponte sul fiume Locone, consente l'accesso alla interpodereale che conduce ai 3 corpi.. Distanza da Canosa km 12.

6 **Disponibilità di acqua per uso irriguo**

Il fondo ricade nel comprensorio del Consorzio di Bonifica Appulo Lucano ed è servito da impianto pubblico di irrigazione.

7 **Fabbricati**

Casotto motore catastalmente individuato dalla particella 291. Si evidenzia che tale particella, pur censita catastalmente, non risulta riportata in mappa. La particella deriva dalla ex particella 183, divisa per accertamento di fabbricato rurale - Mod. 29 n. 36/91; da accatastare

8 **Colture arboree**

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
Ceppi di vigneto	non identificabile	12,00				da estirpare
		12,00				

9 **Opere irrigue**

Assenti

10 **Altre opere**

Assenti

11 **Dotazioni aziendali**

Assenti

12 **Servitù attive e passive**

Passiva di elettrodotto

13 **Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare**

Cerealicoli, orticoltura in pieno campo e industriale, vitivinicolo

14	Prezzo complessivo ed unitario di vendita ribassato del 20% e comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre le spese di rogito	complessivo €	206.701,67	unitario €	16.485,23
----	--	----------------------	-------------------	-------------------	------------------

15 **Descrizione stato della procedura di rilascio**

in corso

16 **Iscrizioni ipotecarie**

1) ipoteca legale in data 23/04/2007 al n. 10051 di RG e al n. 2118 di RP a favore di E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. per l'importo totale di € 43.815,10

17 **Azione di pignoramento giudiziale**

nessuna