

Allegato A 4 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 16B/175

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Brindisi **Comune** Oria
Località Laurito

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Oria	52	383 AA	Uliveto	4	8,4751	109,43	131,31
Oria	52	383 AB	Vigneto	1	3,1056	625,52	320,78
TOTALE					11,5807	734,95	452,09

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Uliveto	8,4751	Uliveto	8,8000
Vigneto	3,1056	Vigneto	2,5000
		Tare	0,2807
TOTALE	11,5807	TOTALE	11,5807

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 100 m s.l.m.
 Configurazione regolare
 Giacitura piana
 Esposizione prevalente totale
 Numero corpi fondiari uno
 Natura agro-geologica dei terreni autoctona
 Granulometria medio impasto
 Grado di fertilità buono
 Sistemazione del terreno naturale

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Oria si imbocca Via Fratelli Bandiera in direzione di Sava che si percorre per circa 3 km sino all'imbocco della strada interpodereale sterrata sulla destra che conduce al fondo dopo 700 m circa. Il fondo dista circa 4 km da Oria e circa 45 km da Brindisi. Coordinate: 40° 28' 28,4" N, 17° 36' 53,4" E. La viabilità interna è assente.

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Da pozzo aziendale della profondità di circa 140 m da regolarizzare

7 Fabbricati

assenti

8 Colture arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
Oliveto da mensa	Termine di Bitetto, picholine, Nocellara e Carolea	5,00	16	vaso	6 x 6 m	buono
Oliveto da olio	Cellina di Nardò e Leccino, Cima di Melfi	3,80	14	vaso	6 x 6 m	buono
Vigneto da vino	Primitivo	2,50	7	spalliera	3 x 1 m	buono
		11,30				

9 Opere irrigue

impianto di irrigazione a goccia sul vigneto e sull'oliveto

10 Altre opere

assenti

11 Dotazioni aziendali

assenti

12 Servitù attive e passive

passaggio consolidato su strada podereale

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

Olivicolo, orticolo di p.c. e cerealicolo foraggero

Prezzo complessivo ed unitario di vendita comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre le spese di rogito

complessivo € 192.969,32 unitario € 16.663,01

15 Descrizione stato della procedura di rilascio

in corso

16 Iscrizioni ipotecarie

assenti

17 azione di pignoramento giudiziario

assenti

