



## Allegato A 34 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 021C/00313/001

### 1 Localizzazione dei terreni

<b>Provincia</b>	Catania
<b>Comune</b>	Mineo
<b>Località</b>	Pezzateo

### 2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Mineo	60	26	Agrumeto	1	0,7597	374,70	102,01
Mineo	60	27	Agrumeto	1	0,4000	197,29	53,71
Mineo	60	178	Seminativo	2	0,1405	6,89	2,18
Mineo	60	28	Agrumeto	1	1,1195	453,87	150,33
Mineo	60	116	Agrumeto	2	1,5474	555,42	179,81
Mineo	60	134	Fabbricato Rurale		0,0064		
<b>TOTALE</b>					<b>3,9735</b>	<b>1.588,17</b>	<b>488,04</b>

Costituisce pertinenza del fondo la comproprietà in ragione di 1/2 delle particelle 133 e 149 foglio 60

### 3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Agrumeto	3,8266	Agrumeto	1,5000
Seminativo	0,1405	Seminativo	2,3000
Fabbricato rurale	0,0064	Tare, fabbricato e incolti	0,1735
<b>TOTALE</b>	<b>3,9735</b>	<b>TOTALE</b>	<b>3,9735</b>

### 4 Caratteristiche fisiche prevalenti

<b>Altitudine</b>	150 m circa s.l.m.
<b>Configurazione</b>	irregolare
<b>Giacitura</b>	pianeggiante
<b>Esposizione prevalente</b>	piena esposizione
<b>Numero corpi fondiari</b>	due separati da strada comunale
<b>Natura agro-geologica dei terreni</b>	autoctona
<b>Granulometria</b>	medio impasto
<b>Grado di fertilità</b>	buono
<b>Sistemazione del terreno</b>	naturale

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 37°18'6.34"N - 14°40'17.09"E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Il fondo è servito dal Consorzio di Bonifica di Caltagirone. Sul mappale 178 foglio 60 è presente un vecchio pozzo alla romana in disuso e privo di copertura

7 Fabbricati

Casotto motore ubicato sul mappale 178 foglio 60 muratura portante in conci di tufo in pessimo stato d'us

8 Colture arboree

Ha 1.50.00 di agrumento varietà "Tarocco" mediocre stato vegeto produttivo

9 Opere irrigue

Impianto irriguo sottochioma su parte dell'agrumeto

10 Altre opere

assenti

11 Dotazioni aziendali

assenti

12 Servitù attive e passive

assenti

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

Agrumicolo

14 Procedure legali in corso

procedura di rilascio

15 Iscrizioni ipotecarie

assenti

16 Azioni di pignoramento giudiziale

assenti

17 Prescrizioni

pozzo da regolarizzare e fabbricato da accatastare (mappale 178 foglio 60).