



## Allegato A 27 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 076S/00081

### 1 Localizzazione dei terreni

Provincia                      Siracusa                      Comune    Lentini

Località                      Val Savoia                      Denominazione del fondo

### 1 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Lentini	27	415	agrumeto	2	0,4320	216,42	66,93
Lentini	27	442*	agrumeto	2	4,1760	2.092,02	647,02
TOTALE					<b>4,6080</b>	<b>2.308,44</b>	<b>713,95</b>

\* partcella 442 da introdurre in mappa (deriva dal frazionamento della part.lla 58 per sentenza del 5/5/72 in atti dal 23/01/2003)

### 2 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
agrumeto	4,6080	agrumeto	2,0000
		seminativo	2,5000
		tare e fabbricati rurali	0,1080
TOTALE	<b>4,6080</b>	TOTALE	<b>4,6080</b>

### 3 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine                      mt. 100 s.l.m.

Configurazione                      irregolare

Giacitura                      piana

Esposizione prevalente                      sud

Numero corpi fondiari                      uno

Natura agro-geologica dei terreni                      alluvionale

Granulometria                      medio impasto

Grado di fertilità                      buona

Sistemazione del terreno                      in piano

### 4 Tipo di accesso e viabilità aziendale

dalla stazione ferroviaria di Lentini si percorre la Prov.le 67 Lentini-Valsavoia che costeggia la ferrovia in direzione di Catania, per Km. 7; indi a destra si attraversa il sottoferrovia dopo il quale sono ubicati i terreni sul lato sinistro

5	<b>Disponibilità di acqua per uso irriguo</b>		
		il fondo è irriguo con acqua derivata dal pozzo condominiale "Valsavoia" della portata di 40 l/s. Occorre regolarizzare l'asservimento delle quote spettanti dal costituito consorzio che gestisce il pozzo	
6	<b>Fabbricati</b>		assenti
7	<b>Colture arboree</b>		Ha. 2 di agrumeto da estirpare
8	<b>Opere irrigue</b>		assenti
9	<b>Altre opere</b>		assenti
10	<b>Dotazioni aziendali</b>		assenti
11	<b>Servitù attive e passive</b>		servitù attiva di attingimento di acqua dal pozzo
12	<b>Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare</b>		cerealicolo agrumicolo
	<b>Stato della conduzione dei terreni</b>		il fondo versa in stato di abbandono
15	<b>Iscrizione ipoteche</b>		nessuna
16	<b>Azione di pignoramento giudiziario</b>		nessuna
17	<b>Procedure legali in corso</b>		esecuzione di rilascio
18	<b>Valore catastale dell'immobile</b>	€	259.699,50

*Il Valore catastale dell'immobile è riportato ai soli fini del conteggio del deposito cauzionale, non costituisce base d'asta*