



Allegato A 6 - SCHEDE DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 016B/00203

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Brindisi Comune Brindisi
Località Coticchiaro-Girafi-fichidindia

2 Dati catastali al momento dell'assegnazione

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
BRINDISI	41	156	seminativo	2	3,0610	181,80	94,85
BRINDISI	41	157	seminativo	4	3,7363	106,13	96,48
BRINDISI	41	488	FU da accertare		0,0070	0,00	0,00
TOTALE					6,8043	287,93	191,33

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
seminativo	6,7973	Seminativo	6,5000
FU da accertare	0,0070	Tare e FF.RR	0,3043
TOTALE	6,8043	TOTALE	6,8043

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 50 mt slm
Configurazione regolare
Giacitura piana
Esposizione prevalente mezzogiorno
Numero corpi fondiari uno
Natura agro-geologica dei terreni autoctona
Granulometria medio impasto
Grado di fertilità ottima
Sistemazione del terreno efficiente

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

il fondo è posto nelle vicinanze dell'ex base Nato di Brindisi e confina a nord con la ferrovia. Allo stesso si accede mediante strada vicinale da imboccare a partire dalla SS16.

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

assente

7 **Fabbricati**

Fg. 41 part. 488: Fabbricato rurale uso locale/deposito, superficie mq 60 circa. Da regolarizzare

Gli immobili necessitano di:

- DOCFA per censimento al Catasto Fabbricati;
- acquisizione del requisito di ruralità;
- eventuale A.P.E.
- perizia giurata sui fabbricati, che indichi:

1) data di costruzione, identificazione catastale (NCT e NCEU) in caso di mancato accatastamento specifiche notizie in merito (allegare copia della domanda inoltrata agli uffici competenti e ricevuta della avvenuta presentazione);

2) licenze edilizie rilasciate oppure eventuali irregolarità Amministrativa con dimostrazione di avvenuta sanatoria ed avvenuto pagamento dell'oblazione;

3) Tipologia costruttiva (categoria di accatastamento)

4) Stato dell'immobile;

5) Dichiarazione sulla conformità delle risultanze catastali e delle planimetrie depositate in catasto corrispondente allo stato di fatto degli immobili.

6) Nei casi di esclusione dell'obbligo di dotazione di certificazione energetica, indicare il motivo di esclusione ai sensi della normativa vigente (D. Lgs. 192/2005 e SMI)

7) che il fabbricato oggetto di vendita (anche ai fini della vigente normativa fiscale) "costituisce pertinenza del fondo agricolo in quanto oggettivamente strumentale e funzionale alle necessità del medesimo fondo agricolo"

8 **Colture arboree**

assenti

9 **Opere irrigue**

assenti

10 **Altre opere**

assenti

11 **Servitù attive e passive**

Nessuna apparente

12 **Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare**

cerealicolo

13 **Iscrizione ipoteche**

nessuna

14 **Azione di pignoramento giudiziario**

nessuna

15 **Procedure legali in corso**

esecuzione di rilascio

17 **Valore catastale dell'immobile**

€

32.392,13

Il Valore catastale dell'immobile è riportato ai soli fini del conteggio del deposito cauzionale, non costituisce base d'asta