

Allegato A 9 DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 21C/420

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Catania Comune Mineo
 Località Crescionara

2 Dati catastali attuali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Mineo	6	292	Agrumeto	1	0,1130	55,73	15,17
Mineo	6	95 AA	Seminativo	1	0,0100	0,59	0,18
Mineo	6	95 AB	Agrumeto	1	0,1400	69,05	18,80
Mineo	6	26 AA	Seminativo	3	1,1597	41,93	11,98
Mineo	6	26 AB	Uliveto		0,1660	12,43	6,43
Mineo	6	26 AC	Agrumeto	1	0,4000	197,29	53,71
Mineo	6	27 AA	Seminativo	3	0,2100	7,59	2,17
Mineo	6	27 AB	Uliveto		0,0015	0,11	0,06
Mineo	6	27 AC	Agrumeto	1	1,2000	591,86	161,13
Mineo	6	64 AA	Seminativo	3	0,3500	12,65	3,62
Mineo	6	64 AB	Uliveto		0,0060	0,45	0,23
Mineo	6	64 AC	Agrumeto	1	3,3600	1.657,21	451,18
Mineo	4	88 AA	Seminativo	3	0,6100	22,05	6,30
Mineo	4	88 AB	Uliveto		0,0010	0,07	0,04
Mineo	4	88 AC	Agrumeto	2	3,4900	1.252,69	405,55
TOTALE					11,2172	3.921,70	1.136,55

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Agrumeto	8,7030	Agrumeto	9,6000
Uliveto	0,1745	tare, incolti e fabbricati	1,6172
Seminativo	2,3397		
TOTALE	11,2172	TOTALE	11,2172

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 150 m slm
 Configurazione irregolare
 Giacitura parte piana e parte leggermente acclive con terrazzamenti
 Esposizione prevalente Sud-est
 Numero corpi fondiari 3
 Natura agro-geologica dei terreni siliceo calcarea

Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	adeguata, la parte acclive ampi terrazzamenti

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Il fondo si raggiunge percorrendo la SS. Catania–Gela sino al Km 37,2 , quindi ci si immette a destra (sul lato opposto rispetto ad una stazione di rifornimento gas) sulla trazzera in terra battuta Paternò-Palagonia che si percorre per 0,5 km circa costeggiando il fondo lungo il suo confine Sud. Sono inoltre presenti tracce a fondo naturale che consentono l'attraversamento del fondo. Il fondo dista circa 46 Km da Catania ed 15 km da Mineo

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Il fondo dispone di acqua proveniente da Consorzio di Bonifica di Caltagirone.
Sul fondo inoltre sono presenti n. 5 pozzi alla romana ubicati tutti sul mappale 27 foglio 6 , privi di autorizzazione.

7 Fabbricati

Sulla particella 27 foglio 6 sono presenti n. 2 fabbricati non accatastati :
Fabbricato ad uso abitazione semidiruto.
Magazzino depositato in mediocri condizioni di manutenzione ed uso.
Tutti i fabbricati sono da regolarizzare ed accatastare

8 Colture arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
agrumeto	tarocco comune, tarocco gallo e tarocco nucellare	9,4000	10/35	globo	4,5 x 4,5	buono
oliveto	nocellara etnea	n 150 piante	35	frangivento	lungo i confini	buono
		9,40				

9 Opere irrigue

Sul mappale 26 foglio 6 è presente una vasca in cemento e mattoni, in parte interrata e con sponde fuori terra di dimensioni di circa 8x8 e h 3 mt. A cavallo dei mappali 26 e 64 foglio 6 è presente un vaso rivestito di guaina e recintato privo di autorizzazione.

10 Altre opere

nessuna

11 Dotazioni aziendali

energia elettrica

12 Servitù attive e passive

passiva di acquedotto

13 Indirizzi produttivi dei terreni

agrumicolo

**Prezzo complessivo ed unitario di vendita
comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre
le spese di rogito**

14 **complessivo €** **302.510,50** **unitario €** **26.968,45**

15 Descrizione stato della procedura di rilascio

in corso

Iscrizioni ipotecarie

16

sul fondo grava un'ipoteca giudiziale iscritta presso l'agenzia delle Entrate - Territorio di Catania il 17/01/2008 RG 3325 - RP 456 in favore di Intesa San Polo spa - Ipoteca Legale iscritta presso l'agenzia delle Entrate - Territorio di Catania il 19/06/2004 RG 31957 - RP 7986 in favore di Montepaschi SERIT Servizio Riscossione Tributi di Catania

17

Azioni di pignoramento giudiziale

assenti

