



Allegato A 5 - SCHEDE DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 032F/00425

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Forlì Cesena

Comune Forlì e Bertinoro

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Forlì	129	120	Seminativo	2	0,5958	57,06	38,46
Bertinoro	3	188	Seminativo	2	5,3541	408,12	304,17
TOTALE					5,9499	465,18	342,63

3 Ripartizione per qualità di coltura

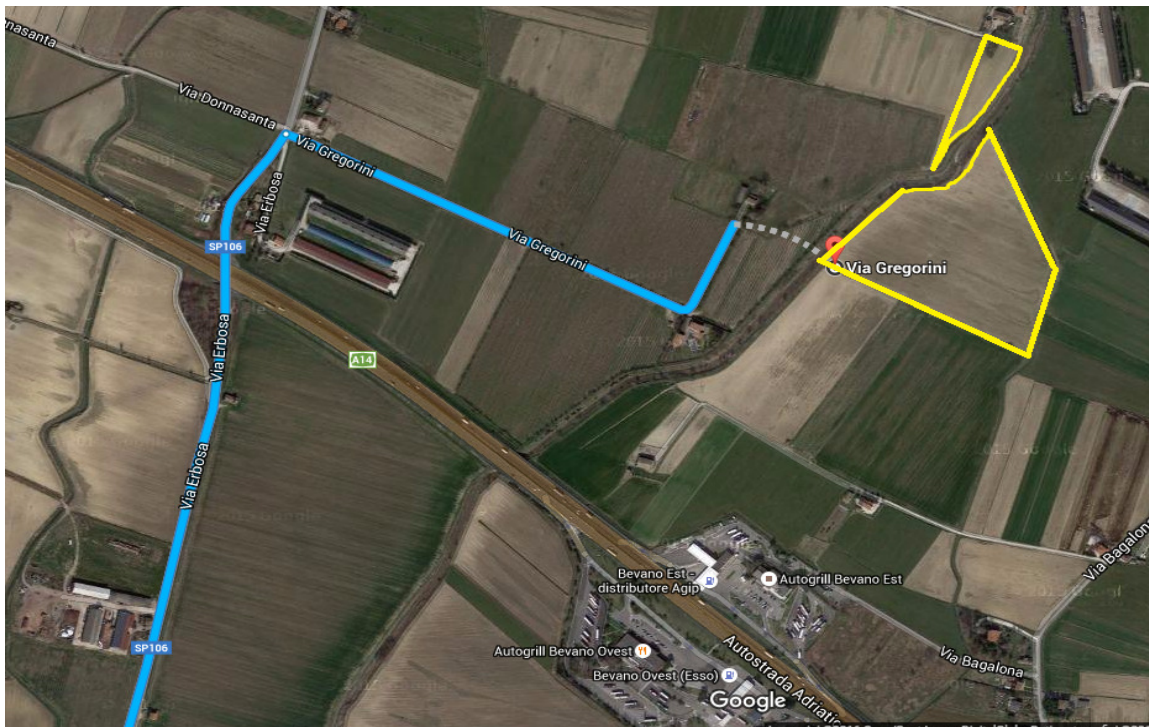
Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	5,9499	Seminativo	5,3000
		Tare	0,6499
TOTALE	5,9499	TOTALE	5,9499

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	30 m s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	piana
Esposizione prevalente	nessuna
Numero corpi fondiari	due
Natura agro-geologica dei terreni	alluvionale
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	efficiente

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: Bertinoro 44°13'20.68"N - 12°10'49.62"E; Forlì 44°13'29.49"N - 12°10'52.87"E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Attingimento dal Canale Bevano che attraversa il fondo.

7 Fabbricati

assenti

8 Colture arboree

assenti

9 Opere irrigue

assenti

10 Altre opere

assenti

11 Dotazioni aziendali

assenti

12 Servitù attive e passive

Servitù passiva di elettrodotto a favore di ENEL Distribuzione S.p.a.

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

cerealicolo - orticolo

14 Procedure legali in corso

esecuzione rilascio

15 Iscrizioni ipotecarie

assenti

16 Azioni di pignoramento giudiziale

Pignoramento immobiliare sul mappale sito in agro di Bertinoro

17 Prescrizioni

nessuna