

Allegato A20 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 21C/138

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Catania **Comune** Ramacca
Località Cacocciola

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Ramacca	89	119 AA	Seminativo	2	9,0000	697,22	162,68
Ramacca	89	119 AB	Vigneto		1,1307	131,39	78,83
TOTALE					10,1307	828,61	241,51

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	9,0000	Seminativo	9,3000
vigneto	1,1307	Oliveto	0,1200
		Tare, invaso	0,7107
TOTALE	10,1307	TOTALE	10,1307

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 200 m.s.l.m. circa
 Configurazione irregolare
 Giacitura pianeggiante
 Esposizione prevalente piena esposizione
 Numero corpi fondiari unico
 Natura agro-geologica dei terreni autoctona
 Granulometria medio impasto
 Grado di fertilità buono
 Sistemazione del terreno naturale

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Si accede al fondo percorrendo da Sferro la SP192 per circa 4 km indi a sinistra e poi subito a destra si imbecca la interpodereale Cacocciola per 0,8 km circa , indi a destra si imbecca una stradella a fondo naturale (servitù attiva di passaggio riportata in atto art. 1) che conduce direttamente sul fondo. Da Ramacca 7,8 Km

6 **Disponibilità di acqua per uso irriguo**

Il fondo ricade nel comprensorio irriguo Consorzio di Bonifica di Caltagirone. Il fondo gode della servitù di passaggio e posa tubazione mobile lungo il confine est della particella 118 per attingere acqua irrigua dall'ultima bocchetta del consorzio presente appunto sulla part. 118 foglio 89.

7 **Fabbricati**

assenti

8 **Colture arboree**

ha 0,12 oliveto da olio

9 **Opere irrigue**

invaso di circa 5000 mc (da regolarizzare)

10 **Altre opere**

Assenti

11 **Dotazioni aziendali**

Nessuna

12

Servitù attive e passive

- 1) Servitù attiva di passaggio per accesso al fondo sul tratto di stradella della larghezza di circa 3,5 mt ubicata sui mappali 191 e 118 foglio 89.
- 2) Servitù attiva di passaggio e posa tubazione mobile lungo il confine della particella 118 foglio 89.
- 3) servitù attiva di passaggio e posa tubazione sul tratto di stradella che porta al fiume Gornalunga .

13 **Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare**

agrumicolo-orticolo-cerealicolo-olivicolo

14

Prezzo complessivo ed unitario di vendita ribssato del 20% e comprensivo di maggiorazione e spese fisse oltre spese di rogito

complessivo € 166.557,76 unitario € 16.440,89

15 **Descrizione stato della procedura di rilascio**

in corso

16 **Iscrizioni ipotecarie**

Ipoteca Giudiziale derivante da decreto ingiuntivo iscritta in data 11/10/1997 RG n. 31972 e R.P. n. 31972. Risultano ANNOTAZIONI successive di restrizioni dei beni.

17 **Azioni di pignoramento giudiziale**

Pignoramento immobiliare trascritto il 26/07/2001 RG. N. 20561 e RP. N. 27543. Risultano ANNOTAZIONI successive di restrizioni dei beni.