



Allegato A 4 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 008A/00059

1 Localizzazione dei terreni

Provincia	Avellino
Comune	Conza della Campania
Località	Sanzano

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Conza della Campania	2	151 **	Strada Privata		0,0543		
Conza della Campania	2	532	Fabbricato rurale		0,0081		
Conza della Campania	2	576 *	Fabbricato rurale		0,0223		
Conza della Campania	2	152	Seminativo	3	1,5990	33,03	49,55
Conza della Campania	2	251 AA	Seminativo	3	1,8738	38,71	58,06
Conza della Campania	2	251 AB	Pascolo Arborato		0,1082	0,84	1,68
Conza della Campania	2	586 AA	Seminativo	4	0,1044	1,62	2,70
Conza della Campania	2	586 AB	Orto Irriguo		0,0096	0,69	0,59
Conza della Campania	2	290	Seminativo	3	1,0700	22,10	33,16
Conza della Campania	2	148	Seminativo	3	0,2890	5,97	8,96
Conza della Campania	2	516	Seminativo	3	0,6920	14,30	21,44
TOTALE					5,8307	117,26	176,14

** la superficie della particella 151 foglio 2 riportata è pari ad 1/4 della superficie totale in quanto trattasi di strada privata per accesso al fondo e ai fondi limitrofi e risulta essere acquistata ed in comproprietà in ragione di 1/4.

* la superficie della particella 576 foglio 2 riportata è pari ad 1/2 della superficie totale in quanto trattasi di porzione di terreno destinata a corte rurale acquistata ed in comproprietà in ragione di 1/2.

Si comprendono nella vendita anche il diritto alla corte censita alla particella 528 foglio 2 .

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Strada Privata	0,0543	Seminativo	5,6000
Fabbricato rurale	0,0304	Tare e incolti	0,2307
Seminativo	5,6282		
Pascolo Arborato	0,1082		
Orto Irriguo	0,0096		
TOTALE	5,8307	TOTALE	5,8307

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	500 m s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	collinare
Esposizione prevalente	parte nord e parte sud
Numero corpi fondiari	unico
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	naturale



6	Disponibilità di acqua per uso irriguo	assenti
7	Fabbricati	assenti
8	Colture arboree	assenti
9	Opere irrigue	assenti
10	Altre opere	<p>Sul fondo è presente un opera di sistemazione idraulica (briglia in cemento armato) posta a cavallo dei mappali 290 e 251 foglio 2 realizzata dall'Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione e la Trasformazione Fondiaria in Puglia, Lucania ed Irpinia. A monte di quest'opera sempre sulle particelle 290 e 251, è presente un invaso di circa 1500 mc, anch'esso realizzato dallo stesso Ente.</p> <p>Queste opere sono state realizzate dall'Ente nell'ambito delle sistemazioni idrauliche inerenti la realizzazione della Diga di Conza della Campania sul fiume Ofanto, diga limitrofa al fondo.</p>
11	Dotazioni aziendali	assenti
12	Servitù attive e passive	Assenti
13	Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare	cerealicolo - foraggero
14	Procedure legali in corso	esecuzione rilascio
15	Iscrizioni ipotecarie	assenti
16	Azioni di pignoramento giudiziale	assenti
17	Prescrizioni	nessuna