

Allegato A 22 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 67R/52

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Reggio Calabria

Comune Melicuccà

Località _____

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Melicuccà	5	81	Uliveto	4	0,2290	6,50	8,28
Melicuccà	5	84	Uliveto	4	0,4960	14,09	17,93
Melicuccà	5	91	Uliveto	5	0,2750	4,97	7,10
Melicuccà	5	108	Uliveto	4	3,0250	85,93	109,36
Melicuccà	5	110	Uliveto	3	4,6990	194,15	230,55
Melicuccà	5	128	Fabb. Rurale		0,0083		
Melicuccà	5	155	Fabb. Rurale		0,1190		
Melicuccà	5	156 AA	Uliveto	3	1,3028	53,83	63,92
Melicuccà	5	156 AB	Pascolo Arb.		0,1752	1,09	0,81
Melicuccà	5	157	Uliveto	5	0,1250	2,26	3,23
Melicuccà	5	98 AA	Seminativo	1	0,1000	5,94	1,55
Melicuccà	5	98 AB	Uliveto	5	0,6720	12,15	17,35
Melicuccà	5	129	Uliveto	4	7,3960	210,08	267,38
Melicuccà	5	140	Ente Urbano		0,1650		
Melicuccà	10	120 AA	Seminativo Arb.	2	0,0280	0,94	0,58
Melicuccà	10	120 AB	Uliveto	2	0,2210	14,27	14,84
Melicuccà	10	121 AA	Uliveto	2	0,8240	53,20	55,32
Melicuccà	10	121 AB	Pascolo	U	0,5300	0,82	0,27
Melicuccà	10	122	Fabb. Rurale		0,0078		
Melicuccà	10	174	Uliveto	3	0,0370	1,53	1,82
Melicuccà	10	178 AA	Uliveto	2	0,0493	3,18	3,31
Melicuccà	10	178 AB	Pascolo Arb.		0,0047	0,03	0,02
Melicuccà	12	93 AA	Uliveto	3	0,2030	8,39	9,96
Melicuccà	12	93 AB	Pascolo Arb.		0,0190	0,12	0,09
TOTALE					20,7111	673,47	813,67

Dati catastali (catasto fabbricati)

Comune:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	catastale	Rendita
5	140		A/3	12 vani		452,42

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Uliveto	19,5541	Uliveto	18,6000
Fabb. Rurale	0,1351	Boschi e pascolo	1,0000
Pascolo Arb.	0,1989	Tare ed incolti	1,1111

Pascolo	0,5300		
Ente Urbano	0,1650		
Seminativo	0,1000		
Seminativo Arb.	0,0280		
TOTALE	20,7111	TOTALE	20,7111

4 **Caratteristiche fisiche prevalenti**

Altitudine	290 m s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	parte pianeggiante e parte con pendenze variabili
Esposizione prevalente	varie
Numero corpi fondiari	4
Natura agro-geologica dei terreni	autoctoni
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	presenti ciglioni in terra

5 **Tipo di accesso e viabilità aziendale**

Si accede al fondo dalla S.P. Melicuccà-Bagnara in prossimità del Comune di Melicuccà. I Terreni confinano con il centro abitato di Melicuccà.

6 **Disponibilità di acqua per uso irriguo**

Assente

7 **Fabbricati**

Deposito attrezzi in mediocri condizioni; annesso agricolo in pessime condizioni; da regolarizzare

8 **Culture arboree**

Ettari 18,60 circa di oliveto varietà sinopolese ed ottobratica

9 **Opere irrigue**

Assenti

10 **Altre opere**

Assenti

11 **Dotazioni aziendali**

Nessuna

12 **Servitù attive e passive**

Nessuna

13	Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare				olivicolo
14	Prezzo complessivo ed unitario di vendita oltre le spese di rogito e di istruttoria	complessivo €	240.150,59	unitario €	11.595,26
15	Descrizione stato della procedura di rilascio				in corso
16	iscrizioni ipotecarie				in data 25/02/1983 ed in data 26/05/1983 sono state presentate richieste di trascrizione di n. 2 avvisi di vendita dell'immobile da parte dell'Esattoria delle Imposte di Melicucca ; sono state inoltre trascritti n. 4 avvisi d'Asta per i terreni assegnati nelle date 10/07/1995, 9/10/1995, 9/01/1996, 10/04/1996
17	pignoramenti				assenti

