



## Allegato A 16 - SCHEDE DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 021C/00243/002

### 1 Localizzazione dei terreni

Provincia Catania

Comune Caltagirone

Località Inzito o Della Grazia

### 2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
CALTAGIRONE	217	6 ex 6/b	Seminativo	3	5,9972	247,78	61,95
CALTAGIRONE	217	5 ex 5/b	Pascolo	1	0,5690	11,75	2,94
CALTAGIRONE	217	8 ex 8/e	FR. DIV. SUB		0,1550		
CALTAGIRONE	221	159 ex 31/a	Seminativo	3	0,0560	2,31	0,58
CALTAGIRONE	221	163 ex 48/a	Seminativo	3	0,2124	8,78	2,19
CALTAGIRONE	221	164 ex 48/b	Seminativo	3	0,1320	5,45	1,36
CALTAGIRONE	221	198 ex 30/a	Pascolo Arborato	U	10,0664	207,95	51,99
CALTAGIRONE	221	199 ex 30/b	Seminativo	3	0,7560	31,24	7,81
<b>TOTALE</b>					<b>17,9440</b>	<b>515,26</b>	<b>128,82</b>

### 3 Ripartizione per qualità di coltura

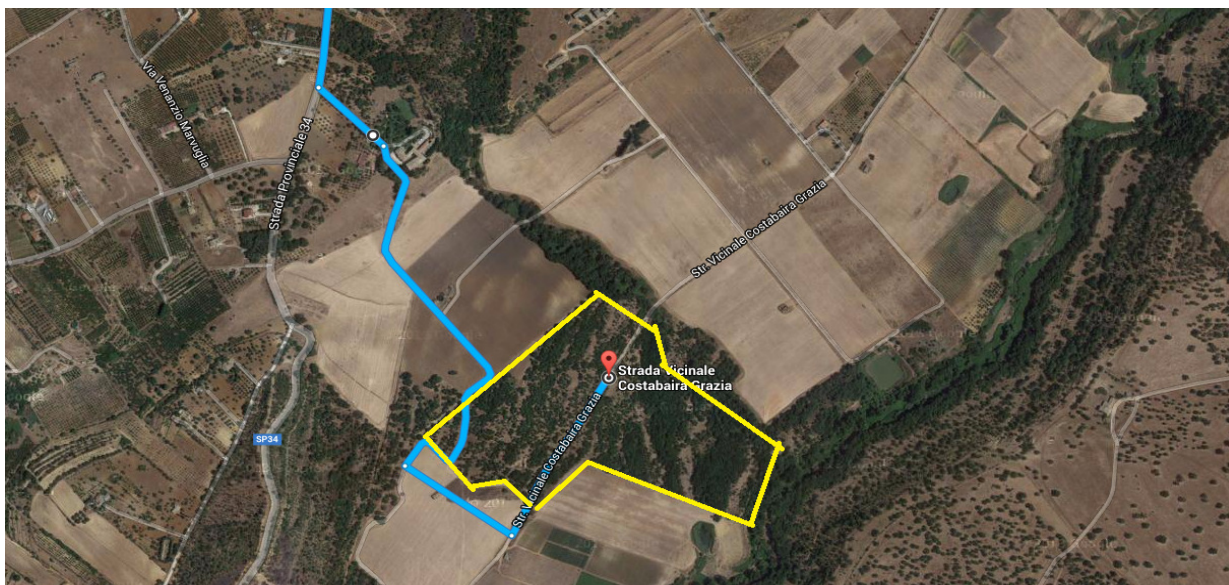
Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	7,1536	Bosco	16,6000
Pascolo	0,5690	Seminativo	0,9000
Pascolo Arborato	10,0664	tare	0,4440
FR. DIV. SUB	0,1550		
<b>TOTALE</b>	<b>17,9440</b>	<b>TOTALE</b>	<b>17,9440</b>

### 4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	200 m s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	pianeggiante
Esposizione prevalente	varie
Numero corpi fondiari	due
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	buona
Sistemazione del terreno	naturale

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 37° 9'43.47"N - 14°33'13.41"E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

assente

7 Fabbricati

assenti

8 Colture arboree

Ha 16,60 di bosco con prevalenza di sughere e lecci e presenza di essenza appartenenti alla macchia mediterranea. Lo stato vegetativo produttivo è buono.

9 Opere irrigue

assenti

10 Altre opere

assente

11 Dotazioni aziendali

assenti

12 Servitù attive e passive

Il fondo risulta attraversato dalla strada Comunale Costabaria. Il fondo gode della servitù attiva di passaggio a carico dei lotti "B" e "C" come atto di assegnazione del 29/01/1980.

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

silvicolo - foraggero

14 Procedure legali in corso

nessuna (procedura di rilascio eseguita).

15 Iscrizioni ipotecarie

assenti

16 Azioni di pignoramento giudiziale

assenti

17 Prescrizioni

nessuna