

Allegato A2 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 1A/88

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Agrigento **Comune** Castrofilippo
Località Cometi

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Castrofilippo	1	124	Seminativo	4	2,5620	52,93	10,59
Castrofilippo	1	346	Vigneto	2	4,1981	615,78	218,09
Castrofilippo	1	416			0,5910		
TOTALE					7,3511	668,71	228,68

Dati catastali (catasto fabbricati)

Comune:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	catastale	Rendita
1	534*	1	C/2	100 mq		82,63

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	2,5620	Vigneto da tavola (da estirpare)	1,0000
Vigneto	4,7891	Pescheto (di cui Ha 0,60 da estirpare)	2,5000
		Seminativo	2,2000
		tare e fabbricati	1,6511
TOTALE	7,3511	TOTALE	7,3511

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 500 m s.l.m.
 Configurazione regolare
 Giacitura lieve pendenza
 Esposizione prevalente sud-est
 Numero corpi fondiari due divisi dalla p.lla 417 (scorrimento veloce Agrigento-Caltanissetta)
 Natura agro-geologica dei terreni autoctoni
 Granulometria medio impasto
 Grado di fertilità buono

Sistemazione del terreno buona

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

L'accesso al fondo è sulla S.S. 640 Caltanissetta-Agrigento e si trova sulla destra circa 0,7 km prima del centro commerciale le Vigne (coordinate 37°22'44,06 N e 13°46'18,43" E). I terreni distano da Castrolibero circa 6 km.

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Presente un vaso in terra di circa 20.000 mc ubicato sulla p.la 124 alimentato dall'acqua piovana e di scorrimento superficiale da sottoporre a verifica amministrativa

7 Fabbricati

Fabbricato adibito a magazzino di circa 145 mq in buone condizioni (p.la 534 al catasto fabbricati) e casotto motore in prossimità dell'vaso da accatastare

8 Colture arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
Vigneto da tavola	italia	1,00		tendone		da estirpare
Pescheto	summer sut e flaminia	0,40	16 circa	vaso	4,5 x 4,5	buono
Pescheto		0,60	16 circa	vaso	4,5 x 4,5	da estirpare
Pescheto		0,70	13 circa innestato recent.	vaso	4,5 x 4,5	buono
Pescheto		0,80	9	vaso	4,5 x 4,5	buono
			3,50			

9 Opere irrigue

Impianto di irrigazione a microportata nel pescheto

10 Altre opere

Stradella con fondo in terra e pietra che consente l'accesso al fondo. Recinzione con rete metallica e paletti in legno lungo la stradina di accesso

11 Dotazioni aziendali Energia elettrica

12 Servitù attive e passive Nessuna

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare Frutticolo

Prezzo complessivo ed unitario di vendita
comprensivo di maggiorazioni e spese fisse
oltre le spese di rogito

14 complessivo € 189.996,11 unitario € 25.845,94

15 **Descrizione stato della procedura di rilascio**

in corso

16 **Iscrizioni ipotecarie**

1) Ipoteca giudiziale iscritta il 21/3/2002 in favore di Banca di Credito Coop.vo S. Francesco ; 2) Ipoteca legale iscritta il 3/9/2005 in favore di MONTEPASCHI SERIT Spa ; 3) Ipoteca legale iscritta l'11/9/2006 in favore di MONTEPASCHI SERIT Spa

17 **azioni di pignoramento giudiziale**

