

Allegato A18 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 16B/158

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Brindisi Comune Oria
 Località San Domenico

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Oria	32	201AA	Seminativo	2	0,1866	9,64	4,82
Oria	32	201AB	Uliveto	3	5,7643	104,20	119,08
Oria	32	226	Uliveto	3	2,7674	50,02	57,17
Oria	32	345	Fabbricato rurale		0,0146		
TOTALE					8,7329	163,86	181,07

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	0,1866	Oliveto	8,5000
Uliveto	8,5317	Tare e fabbricati	0,2329
Fabbricato rurale	0,0146		
TOTALE	8,7329	TOTALE	8,7329

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine m. 90 s.l.m.
 Configurazione regolare
 Giacitura pianeggiante
 Esposizione prevalente nessuna
 Numero corpi fondiari unico
 Natura agro-geologica dei terreni autoctona
 Granulometria sciolti
 Grado di fertilità buono
 Sistemazione del terreno assente

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Oria si percorre la SP51 per Cellino San Marco fino al km 3,5 quindi a sinistra su interpodereale. Dopo circa 500 metri si giunge ad un quadrivio dove sono ubicati i terreni. Lo stato delle strade è buono

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Pozzo artesiano (da verificare e regolarizzare) dal quale si diparte rete irrigua interrata a servizio dell'intera superficie

7 Fabbricati

vano appoggio e deposito in mediocri condizioni da accatastare

8 Colture arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
Oliveto	miste	8,50		vaso	parte 7,00x6,00	buono
		8,50				

9 Opere irrigue

Rete irrigua interrata a servizio dell'intera superficie

Altre opere

10

Predisposizione per recinzione dell'intero fondo con pali di legno ed in cemento, privi di rete.

11 Dotazioni aziendali

Assenti

12 Servitù attive e passive

Passiva di elettrodotto

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

Olivicolo

14 Prezzo complessivo ed unitario di vendita ribassato del 20% e comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre spese di rogito

complessivo € 176.870,55 unitario € 20.253,36

15 Descrizione stato della procedura di rilascio

in corso

16 Iscrizioni Ipotecarie

nessuna

17 Azione di pignoramento giudiziale

Trascrizione del 31/08/2001 n. 12468 RG e 10589 RP di verbale di pignoramento immobili su istanza dell'Avv. Carlo De Carlo, per nome e per conto di Banco di Napoli spa. (con annotazione a trascrizione - restrizione dei beni del 21/1/2011 RP 150 RG 1014).

18

Altre azioni giudiziarie

Pende innanzi al Tribunale di Brindisi - Sez. dist. di Francavilla Fontana giudizio di opposizione all'esecuzione promosso dai sig.ri Matarrelli Antonio e Pipino Giuseppa