



Allegato A 36 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 021C/00376

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Catania

Comune Caltagirone

Località C.de San Basilio e San Nicolò Le Canne

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Caltagirone	238	59	Agrumeto	2	0,1300	69,82	17,46
Caltagirone	238	62	Agrumeto	2	0,8730	447,26	117,23
Caltagirone	238	132	Agrumeto	2	0,1794	96,36	24,09
Caltagirone	238	74	Agrumeto	2	0,0610	32,76	8,19
Caltagirone	238	121	Agrumeto	2	0,1540	78,90	20,68
Caltagirone	238	126	Agrumeto	2	0,0760	38,94	10,21
Caltagirone	238	63	Fabbricato Rurale		0,0044		
Caltagirone	238	75	Agrumeto	2	0,4210	215,69	56,53
Caltagirone	238	122	Agrumeto	2	0,1340	68,65	17,99
Caltagirone	238	127	Agrumeto	2	0,0670	34,33	9,00
Caltagirone	238	133	Agrumeto	2	0,0866	46,51	11,63
Caltagirone	239	117	Agrumeto	2	1,6320	876,57	219,14
Caltagirone	239	160 AA	Agrumeto	2	0,0258	13,86	3,46
Caltagirone	239	160 AB	Pascolo	1	0,4622	9,55	2,39
Caltagirone	239	174 AA	Agrumeto	3	0,8110	274,34	75,39
Caltagirone	239	174 AB	Pascolo	1	1,5348	31,71	7,93
Caltagirone	239	220	Seminativo	4	0,0598	1,85	0,62
Caltagirone	274	3	Seminativo	2	0,6090	34,60	9,44
Caltagirone	239	163	Uliveto	2	0,3950	25,50	12,24
Caltagirone	239	162	Uliveto	2	1,0880	70,24	33,71
Caltagirone	239	272	Uliveto	2	0,3850	24,85	11,93
Caltagirone	239	273	Uliveto	2	0,2250	14,53	6,97
Caltagirone	239	274	Uliveto	2	0,3820	24,66	11,84
Caltagirone	239	275	Uliveto	2	0,1580	10,20	4,90
Caltagirone	274	83	Seminativo	2	0,2650	1.505,00	4,11
TOTALE					10,2190	4.046,68	697,08

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Agrumeto	4,6508	Agrumeto	4,6500
Uliveto	2,6330	Pascolo e Pascolo Arborato	4,6300
Seminativo	0,9338	Tare, invasato, incolti e Fabbric	0,9390
Pascolo	1,9970		
Fabbricato Rurale	0,0044		
TOTALE	10,2190	TOTALE	10,2190

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	200 m circa s.l.m.
Configurazione	irregolare
Giacitura	parte pianeggiante e parte in lieve pendio
Esposizione prevalente	sud
Numero corpi fondiari	tre corpi fondiari
Natura agro-geologica dei terreni	parte autoctoni e parte di natura alluvionale
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	nessuna

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 1° corpo 37° 8'58.30"N - 14°27'49.08"E
2° corpo 37° 8'39.16"N - 14°29'11.58"E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo	Il fondo è dotato di n.2 pozzi freatici ubicati uno sul mappale 3 e l'altro sul mappale 83 foglio 274
7 Fabbricati	Fabbricato uso ex-magazzino ubicato sul mappale 117 foglio 239, posto su un unico livello formato da due vani ed piccolo deposito limitrofo. Il manufatto si trova in mediocre stato di manutenzione
8 Colture arboree	Ha 4.65.00 di Agrumeto varietà "Tarocco" in mediocre stato
9 Opere irrigue	assenti
10 Altre opere	nessuna
11 Dotazioni aziendali	nessuna
12 Servitù attive e passive	nessuna
13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare	agrumicolo-cerealicolo-foraggero
14 Procedure legali in corso	procedura di rilascio
15 Iscrizioni ipotecarie	assenti
16 Azioni di pignoramento giudiziale	assenti
17 Prescrizioni	pozzo da regolarizzare, fabbricato da regolarizzare da un punto di vista amministrativo ed urbanistico