



Allegato A 42 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 076S/00223

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Siracusa

Comune Lentini

Località C.da Tirirò

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Lentini	31	51 AA	Seminativo irriguo	3	2,1140	38,21	109,18
Lentini	31	51 AB	Agrumeto	3	1,3100	317,98	189,44
Lentini	31	214 AA	Seminativo irriguo	3	0,7605	125,68	39,28
Lentini	31	214 AB	Agrumeto	3	1,0100	443,38	146,05
Lentini	31	512	Fabbricato rurale		0,0295		
TOTALE					5,2240	925,25	483,95

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Agrumeto	2,3200	Seminativo irriguo	5,0000
Seminativo irriguo	2,8745	Tare e fabbricati	0,2240
Fabbricato rurale	0,0295		
TOTALE	5,2240	TOTALE	5,2240

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 150 m s.l.m.

Configurazione regolare

Giacitura piana

Esposizione prevalente totale

Numero corpi fondiari uno

Natura agro-geologica dei terreni alluvionale

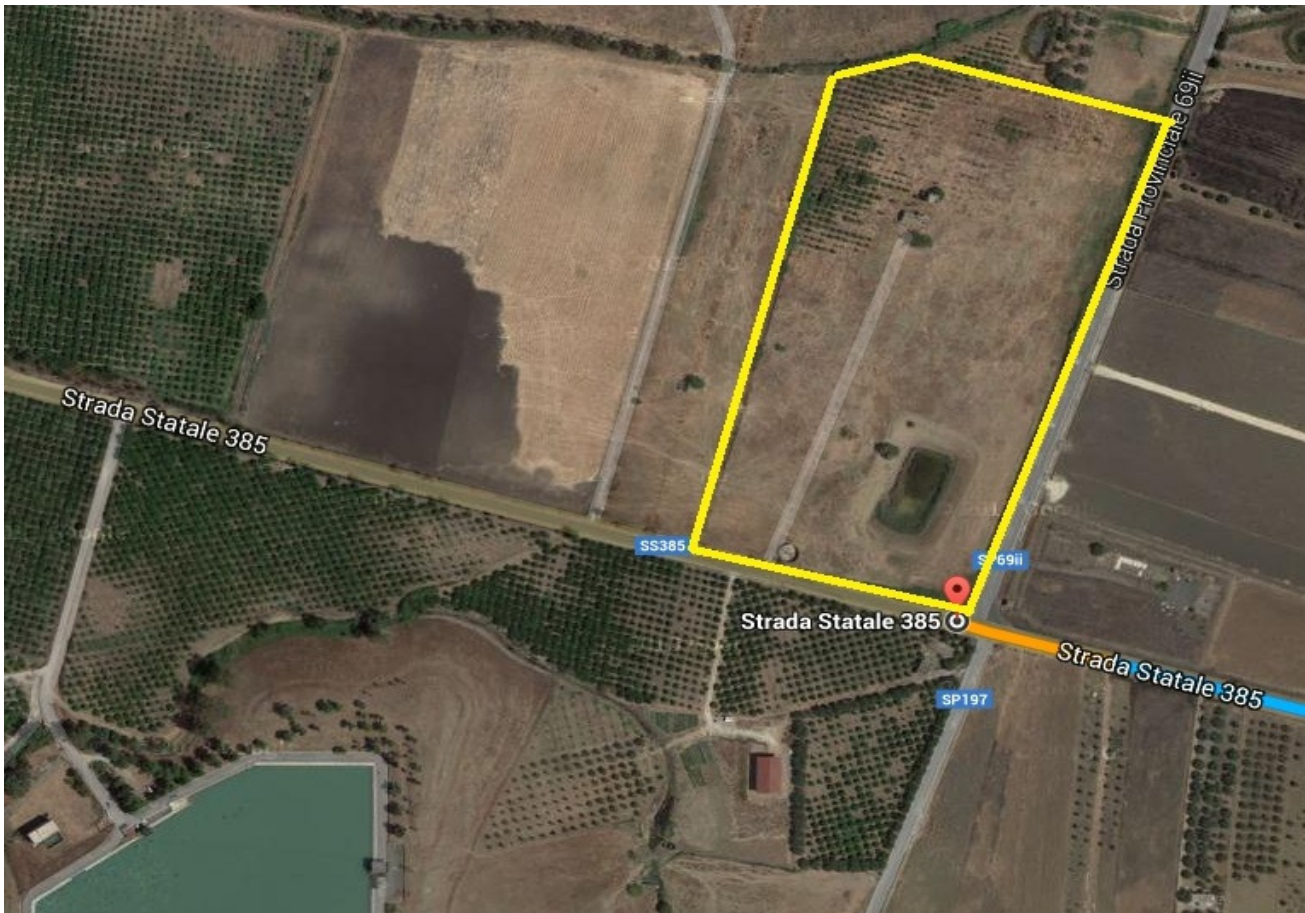
Granulometria medio impasto tendente ad argilloso

Grado di fertilità buono

Sistemazione del terreno naturale

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 37° 19' 29" N, 14° 50' 38" E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Il fondo ricade all'interno del comprensorio del Consorzio di Bonifica della piana di Catania. Inoltre, dispone di un pozzo aziendale ubicato sul mappale 512 foglio 31 situato all'interno del fabbricato uso magazzino.

7 Fabbricati

Sul fondo sono presenti n. 2 fabbricati censiti entrambi al mappale 512 foglio 31, uno ex abitazione, l'altro ex deposito e casotto motore (dove si trova il pozzo); entrambi i fabbricati si trovano in mediocri condizioni statiche e di manutenzione.

8 Colture arboree	Su parte del fondo sono presenti resti di agrumeto.
9 Opere irrigue	Invaso in terra battuta della capacità di circa 5000 mc e ricadente sulla pricella 51 del fg. 31. Per detto vaso, in data 25/02/2009 è stata presentata domanda di sanatoria presso l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa e presso il Comune di Lentini. Vasca in c.a. fuori terra della capacità di circa 150 mc.
10 Altre opere	nessuna
11 Dotazioni aziendali	nessuna
12 Servitù attive e passive	passiva di elettrodotto
13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare	orticolo-agrumicolo
14 Procedure legali in corso	procedura di rilascio
15 Iscrizioni ipotecarie	assenti
16 Azioni di pignoramento giudiziale	assenti
17 Prescrizioni	fabbricati da accatastare e verifica regolarità amministrativa pozzo