



Allegato A 35 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 021C/00318/003

1 Localizzazione dei terreni

Provincia	Catania
Comune	Ramacca
Località	Mulino

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Ramacca	110	178	Agrumeto	U	0,9800	369,47	151,84
Ramacca	110	216	Agrumeto	U	0,0869	32,76	13,46
Ramacca	110	217	Agrumeto	U	0,4229	159,44	65,52
Ramacca	110	276	Agrumeto	U	1,9215	724,43	297,71
Ramacca	110	17	Agrumeto	U	1,7878	674,02	277,00
TOTALE					5,1991	1.960,12	805,53

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Agrumeto	5,1991	Agrumeto	5,0000
		tare ed incolti	0,1991
TOTALE	5,1991	TOTALE	5,1991

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	55 m s.l.m.
Configurazione	regolare
Giacitura	pianeggiante
Esposizione prevalente	piena esposizione
Numero corpi fondiari	due distanti 200 mt circa
Natura agro-geologica dei terreni	alluvionali
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	buona
Sistemazione del terreno	nelle p.lle 17 e 178 risulta essere presenti cinque ampi terrazzamenti

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 37°24'28.58"N - 14°46'31.87"E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

I terreni ricadono nel comprensorio del Consorzio di Bonifica della Piana di Catania. Sono state riscontrate la presenza di n. 1 bocchetta per appezzamento. Inoltre il fondo ha diritto di attingimento dal laghetto ubicato sulla p.la 179 del Fg. 110 (da atti di provenienza). L'invaso risulta in buone condizioni ed è stata verificata la presenza della tubazione che porta l'acqua dall'invaso alla particella 17.

7 Fabbricati

assenti

8 Colture arboree

Ha 5.00.00 di agrumento varietà "Tarocco" per la maggior parte in buono stato vegeto produttivo.

9 Opere irrigue

Impianto di irrigazione a baffo sotto chioma in buono stato

10 Altre opere

parte del fondo risulta recintato da rete metallica

11 Dotazioni aziendali

nessuna

12 Servitù attive e passive

Il fondo gode della servitù attiva di acquedotto nei confronti delle particelle 179, 218, 106, 214, 215 e 219 del Fg. 110 per l'attraversamento della conduttura proveniente dal laghetto ubicato sul mappale 179

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

agrumicolo

14 Procedure legali in corso

procedura di rilascio

15 Iscrizioni ipotecarie

assenti

16 Azioni di pignoramento giudiziale

assenti

17 Prescrizioni

nessuna