



## Allegato A17 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 9B/603

### 1 Localizzazione dei terreni

Provincia Bari Comune Rutigliano  
Località Bigetti e Boschetto Denominazione del fondo

### 2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Rutigliano	36	23	vigneto uva da tavola	3	1,8500	358,29	181,53
Rutigliano	36	441	vigneto	2	0,0260	2,69	1,34
Rutigliano	36	510	vigneto	4	0,1240	3,84	4,16
Rutigliano	41	17	vigneto	1	1,1544	155,01	71,54
Rutigliano	41	203	vigneto	3	0,0468	2,90	1,93
Rutigliano	41	201	vigneto	1	2,7952	375,34	173,23
TOTALE					<b>5,9964</b>	<b>898,07</b>	<b>433,73</b>

Costituisce parte integrante del fondo una quota parte indivisa pari a 31/1000 di una porzione di terreno alla contrada Forteguerra catastalmente individuata dalle particelle 29,31, e 277 del foglio 39 (pozzo)

### 3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
vigneto uva da tavola	1,8500	vigneto uva da tavola	5,0000
vigneto	4,1464	ciliegeto	0,0300
		tare e fabbricati	0,9664
TOTALE	<b>5,9964</b>	TOTALE	<b>5,9964</b>

### 4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 120 metri slm

Configurazione regolare

Giacitura piana

Esposizione prevalente nessuna

Numero corpi fondiari 2

Natura agro-geologica dei terreni autoctona

Granulometria calcareo argillosa con presenza di scheletro

Grado di fertilità buono

Sistemazione del terreno assente

## 5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Bari si percorre la SS 100 per Taranto per Km 12 quindi la SP per Rutigliano per Km 1 e la SP per Turi per Km 3. Quindi la comunale Masseria Le Monache per Km 2 e strada interpodereale per 300 metri. Lo stato di transitabilità è buono.

## 6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Il fondo ad oggi dispone di un pozzo artesiano ubicato sulla particella 23 del foglio 36 e della portata autorizzata di lt/sec 5; il pozzo è dotato di cabina elettrica e vasca di accumulo

## 7 Fabbricati

in prossimità della vasca di accumulo è presente un magazzino delle dimensioni di metri 6 x 4. Struttura portante in muratura intonacata, copertura in laterocemento. Buone condizioni. Nella medesima area è presente una cabina Enel di distribuzione energia elettrica. Inoltre sulla particella 201 del foglio 41 è presente un ulteriore magazzino con struttura portante in tufo e copertura in laterocemento. Buone condizioni. I suddetti depositi non sono accatastati e risultano costruiti in data anteriore al 1967 (da accatastare)

## 8 Colture arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
uva da tavola	vaie	5,00	disetaneo	a tendone		buono
ciliegeto	Varietà	0,03	disetaneo	libera		buono
		5,03				

## 9 Opere irrigue

impianto irriguo localizzato e vasca di accumulo in cemento armato

## 10 Altre opere

recinzione lungo il fronte stradale

## 11 Dotazioni aziendali

Energia Elettrica

## 12 Servitù attive e passive

non presenti in atto

## 13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

frutticolo

## 14 Prezzo complessivo ed unitario di vendita ribassato del 20% e comprensivo di maggiorazioni e spese fisse oltre spese di rogito

complessivo € 237.073,03 unitario € 39.535,89

## 15 Descrizione stato della procedura di rilascio

in corso

## 16 Iscrizioni Ipotecarie

Iscrizione Ipoteca giudiziale del 29/07/2003 al RG. N. 36366 e RP 6784. Successiva annotazione di restrizione dei beni n. 1287 del 28/02/2011.

17 **Azione di pignoramento giudiziale**

Pignoramento immobiliare trascritto il 01/10/2003 RG. N. 44336 e RP. N. 44336.

Risultano ANNOTAZIONI successive di restrizioni dei beni inerenti trascrizioni antecedenti la data di acquisto dei beni.