



**Allegato A 24 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 065R/00085**

**1 Localizzazione dei terreni**

Provincia Ragusa Comune Vittoria  
 Località Contrada Amaro

**2 Dati catastali**

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Vittoria	6	132	Seminativo	3	0,0240	0,56	0,22
Vittoria	6	134	Seminativo	3	0,0200	0,46	0,19
Vittoria	6	141	Fabbricato rurale		0,0083		
Vittoria	6	142	Fabbricato rurale		0,0058		
Vittoria	6	146	Fabbricato rurale		0,0027		
Vittoria	6	162	Agrumeto	2	0,1205	59,74	15,56
Vittoria	6	163	Vigneto	4	0,0950	3,43	3,19
Vittoria	6	164	Seminativo	3	0,3640	8,46	3,38
Vittoria	6	203	Seminativo	3	0,1320	3,07	1,23
Vittoria	6	205	Seminativo	3	0,1384	3,22	1,29
Vittoria	6	208	Seminativo	3	0,6690	15,55	6,22
Vittoria	6	209	Agrumeto	2	0,2590	128,41	33,44
Vittoria	6	210	Agrumeto	2	0,9852	488,46	127,20
Vittoria	6	258	Vigneto	4	0,1220	4,41	4,10
Vittoria	6	272	Seminativo	3	0,1560	3,63	1,45
Vittoria	6	402	Agrumeto	2	0,1138	56,42	14,69
Vittoria	6	403	Agrumeto	2	0,0887	43,98	11,45
Vittoria	6	404	Vigneto	4	0,0395	1,43	1,33
Vittoria	6	405	Vigneto	4	0,0215	0,78	0,72
Vittoria	6	406	Seminativo	3	0,0052	0,12	0,05
Vittoria	6	407	Agrumeto	2	0,0322	15,96	4,16
Vittoria	6	408	Agrumeto	2	0,0322	15,96	4,16
Vittoria	6	409	Agrumeto	2	0,0890	44,13	11,49
Vittoria	6	410	Seminativo	3	0,0104	0,24	0,10
Vittoria	6	411	Agrumeto	2	0,0208	10,31	2,69
Vittoria	6	412	Seminativo	3	0,0648	1,51	0,60
Vittoria	6	413	Agrumeto	2	0,0928	46,01	11,98
Vittoria	6	414	Agrumeto	2	0,0720	35,70	9,30
Vittoria	6	415	Seminativo	3	0,0046	0,11	0,04
Vittoria	6	416	Seminativo	3	0,0646	1,50	0,60
Vittoria	6	417	Seminativo	3	0,0590	1,37	0,55
Vittoria	6	418	Agrumeto	3	0,3100	153,70	40,03
Vittoria	6	419	Agrumeto	2	0,3405	168,82	43,96
Vittoria	6	420	Seminativo	3	0,1100	2,56	1,02
Vittoria	6	421	Seminativo	3	0,0436	1,01	0,41
Vittoria	6	422	Seminativo	3	0,9717	22,58	9,03
<b>TOTALE</b>					<b>5,6888</b>	<b>1.343,60</b>	<b>365,83</b>



### 3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	2,8373	Vigneto	0,1000
Agrumeto	2,5567	Seminativo	5,4500
Vigneto	0,2780	Tare e fabbricati	0,1388
Fabbricato rurale	0,0168		
<b>TOTALE</b>	<b>5,6888</b>	<b>TOTALE</b>	<b>5,6888</b>

### 4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	m 200 s.l.m.
Configurazione	regolare
Giacitura	piana
Esposizione prevalente	nessuna
Numero corpi fondiari	unico
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona
Granulometria	sabbiosa
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	assente

### 5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Acate si percorre la strada per Chiaramonte Gulfi, quindi si svolta a destra al terzo incrocio e dopo 500 metri, sulla destra, si accede al fondo.

### 6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

All'epoca dell'assegnazione il fondo disponeva di pozzo artesiano della portata di 5 L/s. Ad oggi il pozzo risulta abbandonato e la vasca di raccolta priva di acqua. Non è stato possibile accertare la presenza o meno di acqua nella falda acquifera, ma si evidenzia che su una superficie di circa 2000 mq è presente un vigneto in buone condizioni e dotato di impianto di irrigazione a pioggia.

### 7 Fabbricati

I fabbricati presenti sono ruderi inutilizzabili da regolarizzare

### 8 Colture arboree

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
Agrumeto	non identificabili	2,50				da estirpare
Vigneto		1,00				estirpato
Vigneto	non identificabili	0,20	4-5 anni	spalliera	2,60x1,50	discreto
		<b>3,50</b>				

9	<b>Opere irrigue</b>		
		Impianto di irrigazione a pioggia su mq 2000 di vigneto. Vasca di raccolta e rilancio in cemento armato.	
10	<b>Altre opere</b>		Assenti
11	<b>Dotazioni aziendali</b>		Assenti
12	<b>Servitù attive e passive</b>		Passiva di elettrodotto
13	<b>Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare</b>		
		Le aziende di zona sono prevalentemente ortocerealicole. L'azienda da riassegnare versa in stato di abbandono	
14	<b>Valore catastale dell'immobile</b>	€	151.155,00
			<i>Il Valore catastale dell'immobile è riportato ai soli fini del conteggio del deposito cauzionale, <u>non</u> costituisce base d'asta</i>
15	<b>Descrizione stato della procedura di rilascio</b>		in corso
16	<b>Iscrizione ipoteche</b>		nessuna
17	<b>Azioni di pignoramento giudiziario</b>		nessuna