

## Allegato A 11 - DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 018C/00013

### 1 Localizzazione dei terreni

**Provincia** Caltanissetta **Comune** Mazzerino  
**Località** Canalotti

### 2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Mazzerino	1	29	Seminativo	3	2,6500	82,12	24,63
Mazzerino	1	80	Seminativo	3	2,7700	85,84	25,75
TOTALE					<b>5,4200</b>	<b>167,96</b>	<b>50,38</b>

### 3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Seminativo	5,4200	Seminativo	4,9000
		Tare ed incolti	0,5200
TOTALE	<b>5,4200</b>	TOTALE	<b>5,4200</b>

### 4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 250 m s.l.m.  
 Configurazione irregolare  
 Giacitura parte pianeggiante e parte collinare  
 Esposizione prevalente varie  
 Numero corpi fondiari due distanti circa 500 m  
 Natura agro-geologica dei terreni autoctona  
 Granulometria medio impasto tendenti all'argilloso  
 Grado di fertilità mediocre  
 Sistemazione del terreno naturale

### 5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Dal centro abitato di Sommatino si percorre la Strada Provinciale 32 /contrada castelluzzo che si percorre per circa 9 Km fino all'accesso del fondo (coordinate: 37°21'40" nord - 14°4'6" est)

### 6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Assenti

7	Fabbricati		Assenti
8	Colture arboree		Assenti
9	Opere irrigue		Assenti
10	Altre opere		Assenti
11	Dotazioni aziendali		Assenti
12	Servitù attive e passive		nessuna in atti
13	Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare		cerealicolo-foraggero
14	Valore catastale dell'immobile	€	18.895,50
	<i>Il Valore catastale dell'immobile è riportato ai soli fini del conteggio del deposito cauzionale, <u>non</u> costituisce base d'asta</i>		
15	Descrizione stato della procedura di rilascio		in corso
16	Iscrizione ipoteche		nessuna
17	Azione di pignoramento giudiziario		nessuna