



Allegato A 21- SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 021C/00417

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Catania

Comune Mineo

Località Fallesi

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Mineo	81	67	Agrumeto	2	3,4580	1.241,21	401,83
Mineo	81	69 AA	Pascolo	3	0,2048	3,17	0,74
Mineo	81	69 AB	Agrumeto	2	0,5300	190,24	61,59
Mineo	81	120	Fabbricato Rurale		0,0019		
TOTALE					4,1947	1.434,62	464,16

Sono compresi nella vendita del fondo anche un mezzo indiviso delle particelle 123 e 118 del foglio 81 e quota parte del fabbricato censito al mappale 68 foglio 81. La particella 123 è rappresentata dalla stradella d'accesso al fondo, la n. 118 è rappresentata dall'area di pertinenza del fabbricato mentre la quota parte di quest'ultimo è rappresentata dalla stalla di ponente, da un vano scala, da un magazzino e da una stanza al primo piano. Il fabbricato è diruto.

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Agrumeto	3,9880	Agrumeto	3,0000
Pascolo	0,2048	Seminativo	0,8000
Fabbricato rurale	0,0019	Tare	0,3947
TOTALE	4,1947	TOTALE	4,1947

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine 150 m s.l.m.

Configurazione irregolare

Giacitura pianeggiante

Esposizione prevalente est

Numero corpi fondiari unico

Natura agro-geologica dei terreni autoctona

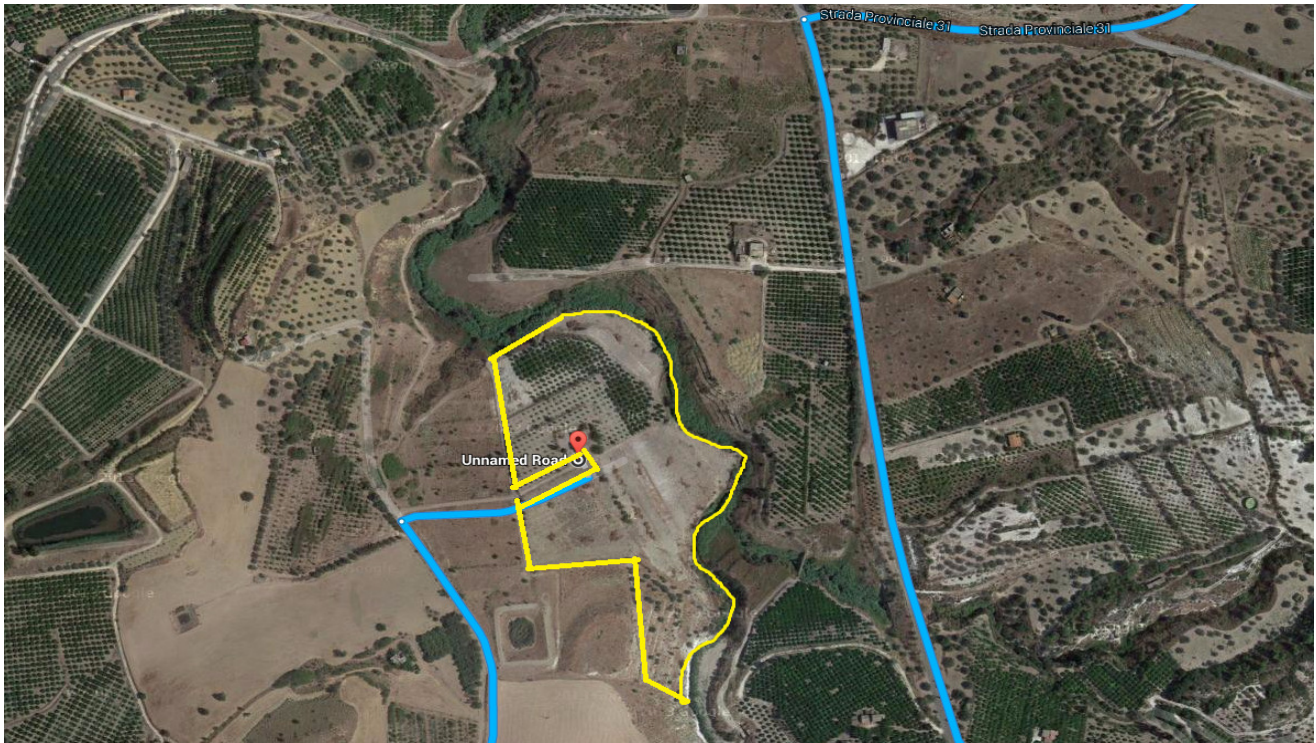
Granulometria medio impasto

Grado di fertilità buono

Sistemazione del terreno ampi terrazzamenti

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 37°16'13.32"N - 14°40'7.36"E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Il fondo gode della servitù attiva di attingimento acqua per uso irriguo nella misura di 40 ore mensili, dal pozzo esistente nel limitrofo fondo, ubicato nella particella 240 del foglio 97 (particella che si trova di fronte al fondo sul lato est).

7 Fabbricati

la porzione del fabbricato in pietra è diruta.

8 Colture arboree

assenti

9 Opere irrigue

assenti

10 Altre opere

assenti

11 Dotazioni aziendali

assenti

12 Servitù attive e passive

attiva di attingimento acqua

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

agrumicolo

14 Procedure legali in corso

esecuzione di rilascio

15 Iscrizioni ipotecarie

assenti

16 Azioni di pignoramento giudiziale

assenti

17 Prescrizioni

Regolarizzazione della porzione indivisa di fabbricato ubicato al mappale 68 del foglio 81.