

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Da Campobello di Licata (comune più vicino) si percorre la S.S. n. 123 Campobello-Canicatti, per Km. 4 poi a sinistra per mt. 440 l'interpodereale che costituisce il confine Nord del primo appezzamento e da questo si diparte una stradella poderale per mt. 150 e si arriva nell'altro appezzamento. Da Naro Km. 18. Da Canicatti Km. 4. Da Agrigento Km. 44

6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Sul fondo insiste un pozzo trivellato ubicato nella part. 328 del foglio 160, profondo mt. 136 attualmente in stato di abbandono, all'epoca con portata sufficiente per irrigare l'intero fondo. All'attualità si ritiene di attribuire al fondo solamente una potenzialità idrica dovuta alla possibilità di poter ripristinare le originarie condizioni in termini di disponibilità idrica.

7 Fabbricati

assenti

8 Colture arboree

assenti

9 Opere irrigue

Assenti

10 Altre opere

Assenti

11 Dotazioni aziendali

Assenti

12 Servitù attive e passive

Assenti

13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare

viticolo cerealicolo

14 Iscrizione ipoteche

1. Iscrizione ipoteca legale del 11/03/2005 Reg. Gen. N. 5381, Reg. Part. N.653 in favore Montepaschi SE.RI.T.; 2. Iscrizione ipoteca legale del 19/05/2005 Reg. Gen. N. 11477, Reg. Part. N.2675 in favore Montepaschi SE.RI.T.; 3. Iscrizione ipoteca legale del 14/06/2007 Reg. Gen. N. 16405, Reg. Part. N.4395 in favore di SE.RI.T: SICILIA S.p.A; 4. Iscrizione ipoteca legale del 14/06/2007 Reg. Gen. N. 16426, Reg. Part. N.4416 in favore di in favore di SE.RI.T: SICILIA S.p.A; 5. Iscrizione ipoteca legale del 17/01/2008 Reg. Gen. N. 1515, Reg. Part. N. 444 in favore di in favore di SE.RI.T: SICILIA S.p.A

15 Azione di pignoramento giudiziario

nessuna

16 Procedure legali in corso

E' in corso l'annotamento della sentenza di risoluzione, annotata unicamente a margine della trascrizione integrativa dell'atto di vendita eseguita in data 12/03/1984 al numero R. Part. N. 4720 ed R. Gen. N. 5207

17 Valore catastale dell'immobile

€

83.160,00

Il Valore catastale dell'immobile è riportato ai soli fini del conteggio del deposito cauzionale, non costituisce base d'asta