



Allegato A 39 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA - Codice 021C/00095

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Catania

Comune Ramacca

Località Bernardello

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Ramacca	105	55	agrumeto	u	3,5675	1.345,00	552,74
TOTALE					3,5675	1.345,00	552,74

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
agrumeto	3,5675	seminativo irriguo	3,4000
		tare ed incolti e fabbricati	0,1675
TOTALE	3,5675	TOTALE	3,5675

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	45 m s.l.m.
Configurazione	regolare
Giacitura	pianeggiante
Esposizione prevalente	piena esposizione
Numero corpi fondiari	uno
Natura agro-geologica dei terreni	autoctona
Granulometria	
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	nessuna

5 Localizzazione tramite coordinate geografiche

(Coordinate: 37°25'45.38"N - 14°49'34.04"E).



6 Disponibilità di acqua per uso irriguo

Il fondo è servito dal Consorzio di Bonifica della Piana di Catania, mediante canalette in cemento a cielo aperto che si trovano sul confine ovest del fondo. Sul fondo inoltre è stata rilevata la presenza di un pozzo artesiano ubicato sul mappale 55.

7 Fabbricati

Sul mappale 55 è presente un fabbricato rurale disposto su un unico livello piano terra, composto da n. 2 vani magazzino ed una tettoia in legno. Muratura portante in tufo, pavimento in b.c., tetto terrazzato con solaio in latero cemento.

8 Colture arboree

assenti

9 Opere irrigue	Sul confine ovest del mappale 55 è presente un invaso in terra battuta con sponde fuori terra, completamente asciutto.
10 Altre opere	assenti
11 Dotazioni aziendali	assenti
12 Servitù attive e passive	assenti
13 Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare	orticolo di pieno campo
14 Procedure legali in corso	procedura di rilascio
15 Iscrizioni ipotecarie	assenti
16 Azioni di pignoramento giudiziale	pignoramento immobiliare
17 Prescrizioni	fabbricati da regolarizzare, invaso da regolarizzare